04002841804010008

2611

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 284**

18 Απριλίου 2001

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 481

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Θέρμου Νομ. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

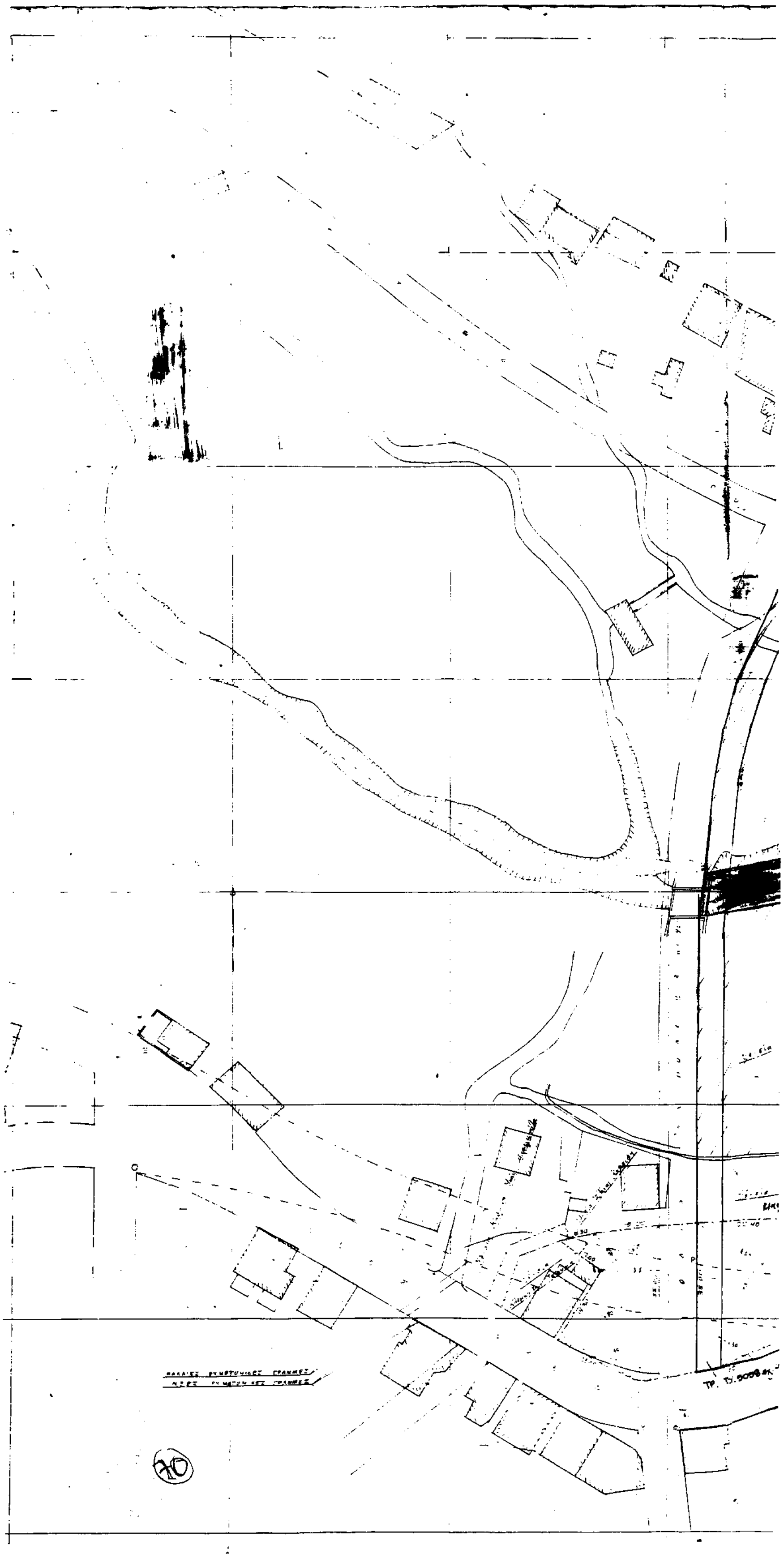
1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ., Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
6. Την 1204/24.2.98 (ΦΕΚ 939/Β/98) απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
7. Την 984/13.04.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.
8. Τα με αρ.πρωτ. 405/19.01.2001 και 76/05.01.2001 έγγραφα του Δήμου Θέρμου, με τα οποία μας διαβιβάσθηκαν ο φάκελος και λοιπά στοιχεία του θέματος.
9. Την 431/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμου, με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η τροποποίηση του θέματος.
10. Τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης και δημοσίευσης της πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου.
11. Τις ατομικές εκθέσεις επίδοσης.
12. Την 75/5.1.2001 βεβαίωση του Δημάρχου Θέρμου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπόψη τροποποίησης.
13. Την ΔΥ105 (σχ. 385, 481)/22.1.2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./ΠΔΕ στο Π. ΣΧΟΠ.
14. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ που αναφέρεται στο 1/26.3.1/11 πρακτικό του.
15. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

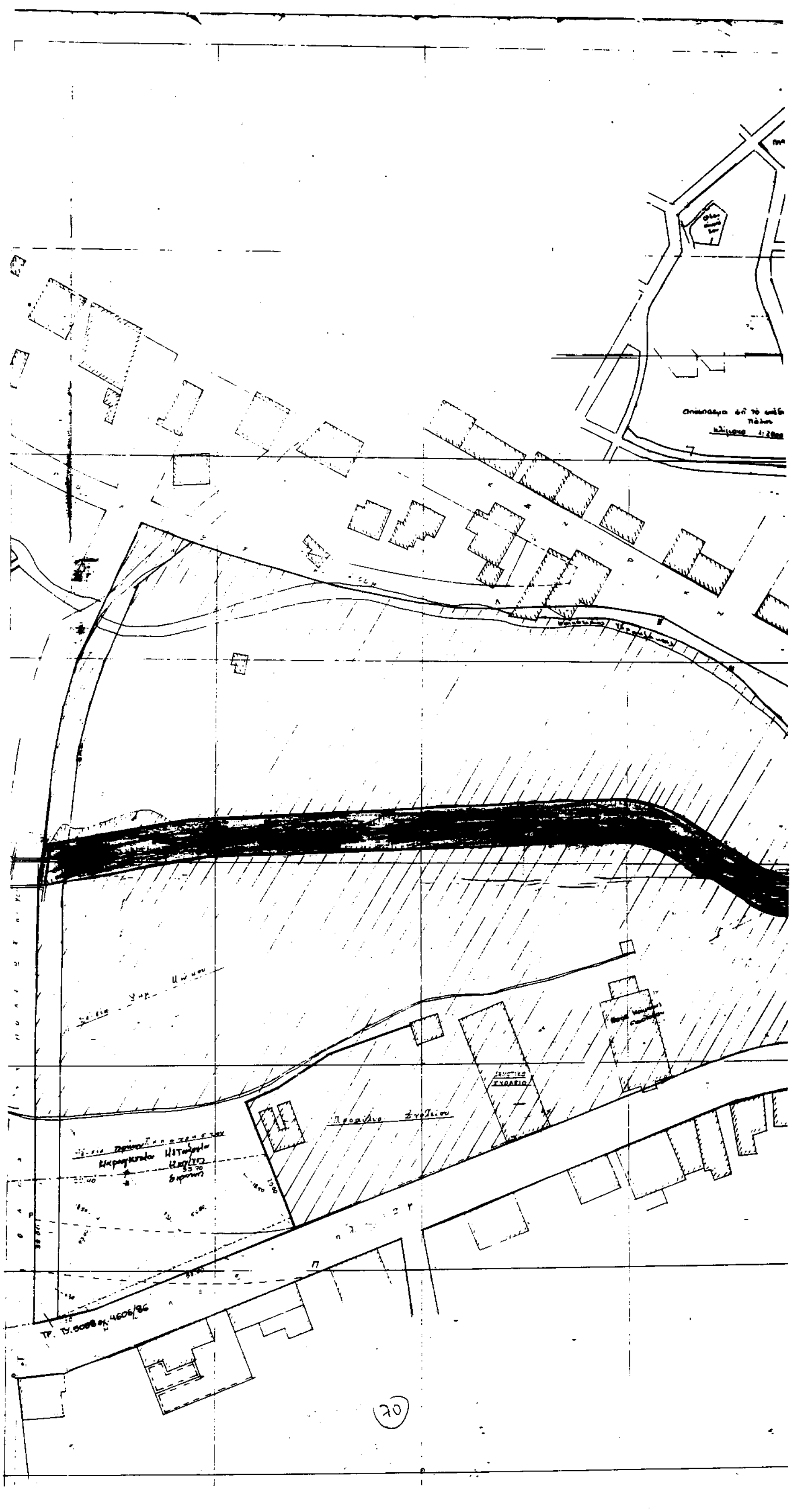
Εγκρίνουμε την προτεινόμενη με την αρ. 431/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμου τροποποίηση, γιατί με τον καθορισμό του οικοδομήσιμου χώρου και την αλλαγή χρήσης από Πνευματικό Κέντρο, σε Σεμιναριακό - Πνευματικό Κέντρο και Δημαρχιακό Μέγαρο θα εξυπηρετηθούν κοινωφελείς λειτουργίες της πόλης χωρίς να επέρχεται αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, ούτε εντείνονται οι χρήσεις γης της περιοχής σε βάρος του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, γεγονός που δεν αντίκειται στις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000) άρθρο 29, παρ. Α/4.1. αυτού.

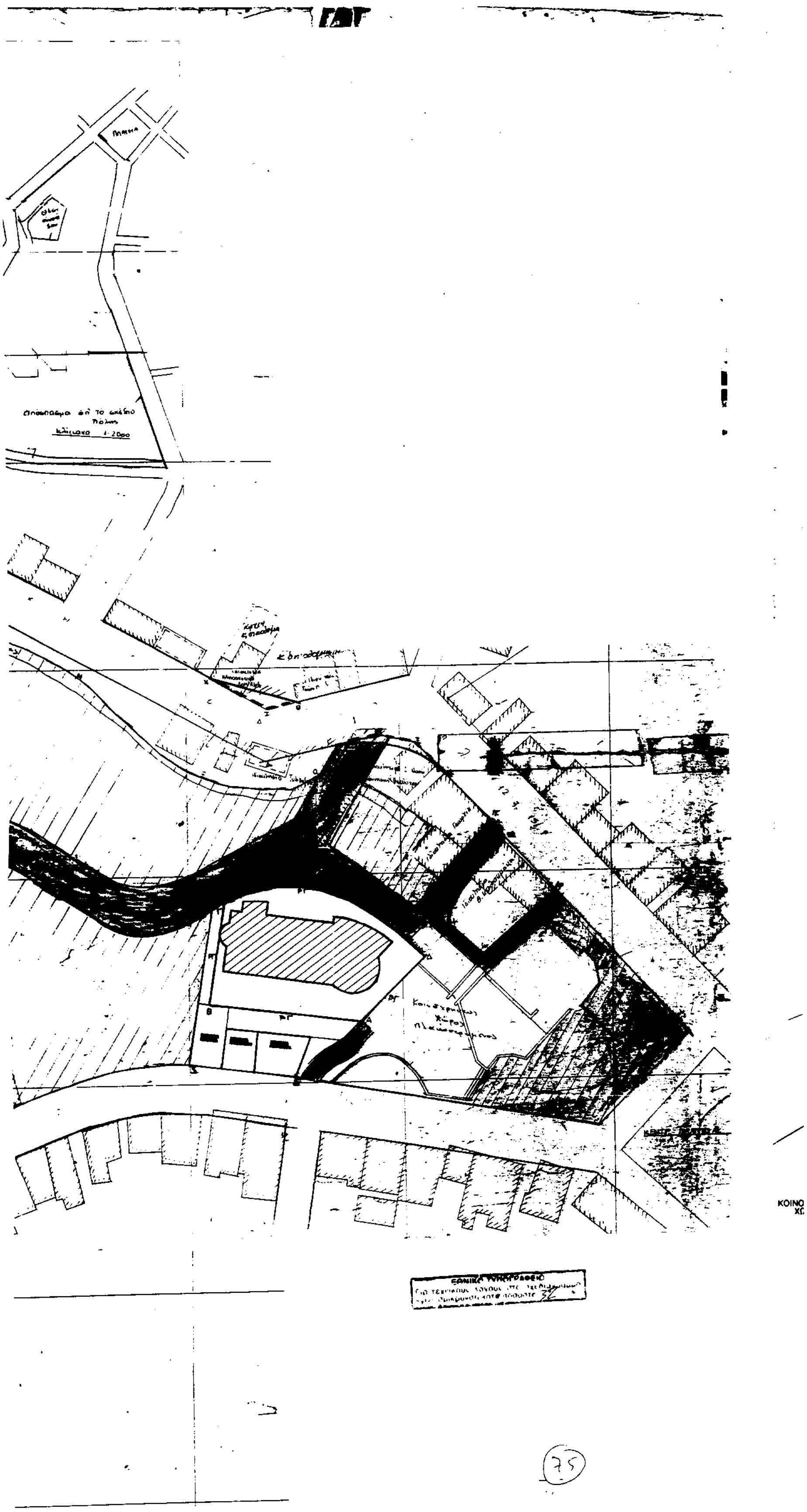
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

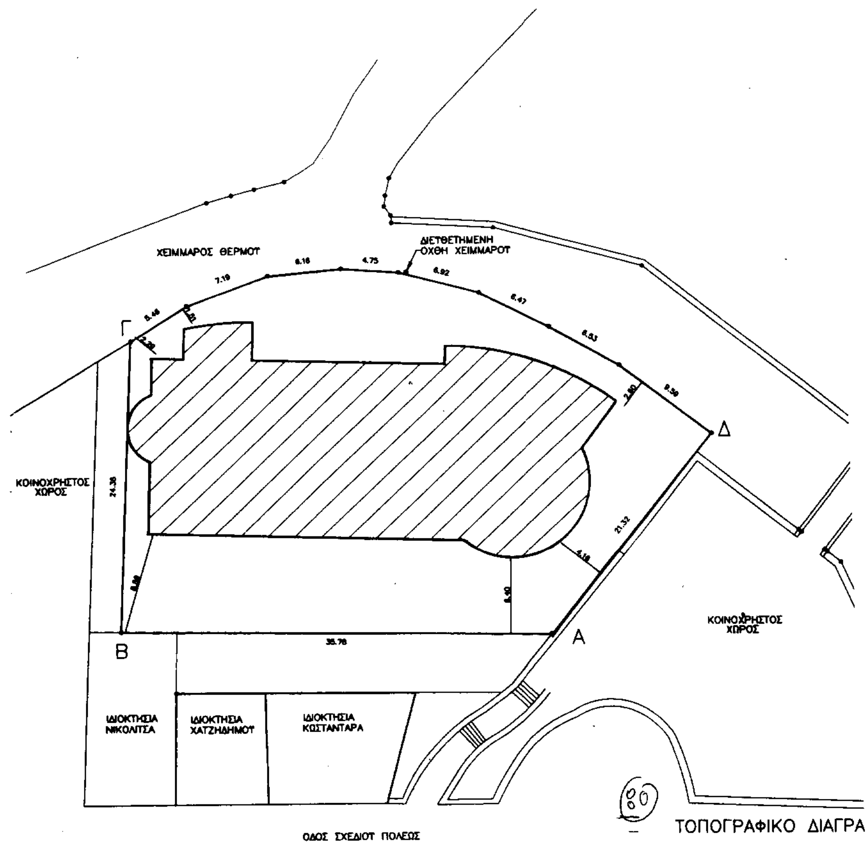
Πάτρα, 4 Απριλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια Περιβάλλοντος-Χωρ/ξίας
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ


70



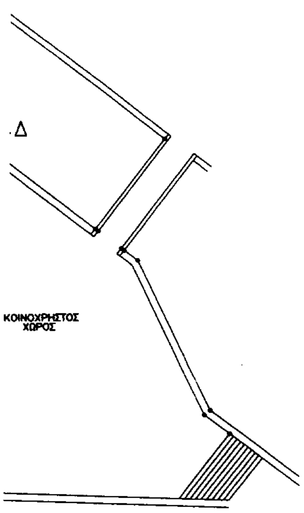



ΧΕΙΜΜΑΡΟΣ ΘΕΡΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΕΤΗΜΕΝΗ
ΟΧΘΗ ΧΕΙΜΜΑΡΟΥ
7.19
4.75
6.92
21.32
24.36
35.78
Γ
Δ
Α
Β
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΑΤΖΗΔΗΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΣΤΑΝΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 481/... 105/7-04-01
απόφασή μας περί ...
Πάτρα 7-04-2001

Α. ΕΜΒΑΔΟ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΙ ΣΕΜΙΝΑΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Ε=1.215 Μ2

Β. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΟΥ
Ε=570,00 Μ2



.ΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
ΕΡΓΟ	ΣΕΜΙΝΑΡΙΑΚΟ – ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ & ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΡΜΟ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	α/α σχεδίου 1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 1999	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΤΣΙΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Το παρόν συνοδεύει ... του Δ.Σ. Θέρμου	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Μεσολόγγι 24/11/00 Ο Προϊστάμενος ΤΥΔΚ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ... Τοπογράφος Μηχανικός (80)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761 - 5230 841	**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713 - 5249 547	**ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	4135 228
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	**ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(061) 638 109 -110
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	**ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	(0651) 87215
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0531) 22 858
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	(041) 597449
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	(0661) 89 127 / 89 120
		ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(081) 396 223
		ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(0251) 46 888 / 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 24 σελίδες 300 δρχ. (0,88 euro)
- Για τα ΦΕΚ από 24 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) προσαυξάνεται κατά 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	**ΔΡΧ.**	**EURO**
Α΄	60.000	176,08
Β΄	70.000	205,43
Δ΄	50.000	146,74
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. (μηνιαίο)	20.000	58,69
Α΄, Β΄, Δ΄ (τριμηνιαίο)	30.000	88,04

Η τιμή των CDs παρελθόντων ετών προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 50 δρχ. (0,15 euro) ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή				**Από το Internet**			
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512		Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531		Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512	
	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro	δρχ.	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τ.λ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	60.000	176,08	3.000	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	70.000	205,43	3.500	10,27
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.τ.λ.)	100.000	293,47	5.000	14,67	50.000	146,74	2.500	7,34
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	50.000	146,74	2.500	7,34	30.000	88,04	1.500	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	20.000	58,69	1.000	2,93	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κ.τ.λ.)	10.000	29,35	500	1,47	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	20.000	58,69	1.000	2,93	10.000	29,35	500	1,47
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ		-	-	ΔΩΡΕΑΝ		-	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	30.000	88,04	1.500	4,40	10.000	29,35	500	1,47
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	700.000	2.054,29	35.000	102,71	200.000	586,94	10.000	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	70.000	205,43	3.500	10,27	30.000	88,04	1.500	4,40

Το κόστος για την ηλεκτρονική μορφή πρόσβασης σε προηγούμενα έτη προσαυξάνεται κατά 2.000 δρχ. (5,87 euro) ανά έτος παλαιότητας.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ